

Затраты на энергоэффективность оправдываются экономией при эксплуатации зданий

25.04.2013



Одной из основных задач использования энергосберегающих технологий в строительстве является экономия затрат на эксплуатацию здания. Построить энергоэффективное здание дорого, но плата за тепло и электроэнергию для его собственника будет существенно меньше – именно этим идеи энергоэффективности привлекательны для большинства инвесторов. В ходе конгресса «Энергоэффективность зданий», прошедшего в Петербурге 25 августа, российские и немецкие эксперты сделали особый акцент на финансовой составляющей современных

энергоэффективных строительных проектов.

Чтобы новое здание отвечало всем требованиям современного энергоэффективного строительства, застройщик должен учитывать и экологические характеристики проекта, и особенности жизненного цикла его обитателей. Так, директор компании **Sauter Building Control International Мартин Бисмарк** в своём докладе привёл в качестве примера особенности реализации энергосберегающего подхода при строительстве школы и офиса. В школе, по его словам, необходимо обратить внимание скорее на экономию электроэнергии, чем на экономию тепла, поскольку дети, покидая вечером школьные классы, часто не выключают за собой свет. Решить эту проблему можно с помощью датчиков присутствия. Офисные помещения, по словам Мартина Бисмарка, требуют также внимания к регуляции воздушного потока в офисе в зависимости либо от времени суток, либо от присутствия в помещении людей. Значительная экономия энергии достигается также путём регуляции воздушного потока в офисе на основе данных датчика CO₂.

Система энергетического менеджмента выгодна для инвестора – подчеркнул Мартин Бисмарк. Важно, чтобы собственник энергоэффективного здания мог сам видеть, сколько энергии потребляет его собственность, и как это влияет на его кошелек. При наличии грамотной службы эксплуатации затраты на энергосберегающие технологии окупаются очень быстро – заявил эксперт, приводя в качестве примера разработанный его компанией проект здания «Росбанка» в Москве. С г-ном Бисмарком согласился и генеральный директор компании Delta Controls Михаил Трифонов. По его словам, использование «высоких технологий» в строительстве позволяет не только сократить стоимость эксплуатации здания, но и рассчитывать на льготы по налогообложению и снижение стоимости страхования объекта. Впрочем, плюсы высокотехнологичного строительства измеряются не только деньгами: так называемые «умные дома» обеспечивают людям возможность спокойно жить и работать в комфортных условиях.